

VIelfALT IM GRÜNEN DORMAGEN HORREM

RHA & GREENBOX

LEITIDEE

Die Grundidee des Entwurfes basiert auf der Ausweitung des Ringsystems von der Weilerstraße auf die Buchenstraße. Durch diese Verlagerung kann die Weilerstraße ohne Durchgangsverkehr geführt werden, was die Ausweitung des Bürgerparks und die Schaffung einer grünen Mitte ermöglicht. Ein Großteil des motorisierten Verkehrs wird entlang des Rings in Quartierstubs abgefangen und die Wohnquartiere so verkehrlich entlastet. Die durchgrünten Stichstraßen, die an den Ring anschließen, orientieren sich am bestehenden Verkehrssystem und unterteilen das Gebiet in unterschiedliche Nachbarschaften. Diese Nachbarschaften weisen aufgrund verschiedener Bebauungs- und Freiraumtypologien eigene Charaktere auf und fördern die Identifikation mit dem Ort, Nutzervielfalt und Begegnung. Durch die feingliedrigen Wegeverbindungen und grünen sowie urbanen Trittsteine in Form von Plätzen verschiedener Hierarchien, werden sowohl die Nachbarschaften als auch die Bebauung mit dem Freiraum verbunden. Des Weiteren wird der außerhalb des Plangebietes gelegene Sportpark durch die durchlässige Bebauungsstruktur nördlich des Bürgerparks und über den neuen Entréplatz angebunden. Um das gesamte Plangebiet legt sich ein schützender Grünsaum, der im Westen und Osten zum multifunktionalen Freizeitband ausgebildet und südlich der Knechtstedenner Straße erweitert wird. Anstatt einer toten Gebäuderückseite zur Autobahn entsteht so ein attraktiver Freizeitbereich, der das vielfältige Angebot an Freiräumen abrundet.



NEUBAU & BESTAND 1:5.000



SCHWARZPLAN 1:5.000



LAGEPLAN 1:1.000



VOGELFLUGPERSPEKTIVE - Blick Richtung Osten



FÜßGÄNGERPERSPEKTIVE - Nord-westlicher Quartiersplatz, Blick Richtung Norden



GRÜN- & FREIPLÄCHENKONZEPT 1:2.500



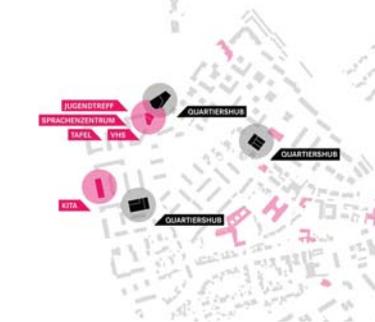
VERKEHRSKONZEPT 1:2.500



REALISIERUNGSPHASEN



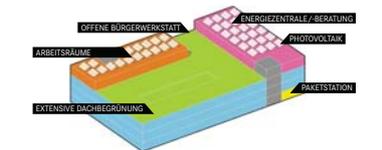
NUTZUNGEN



QUARTIERSHUBS

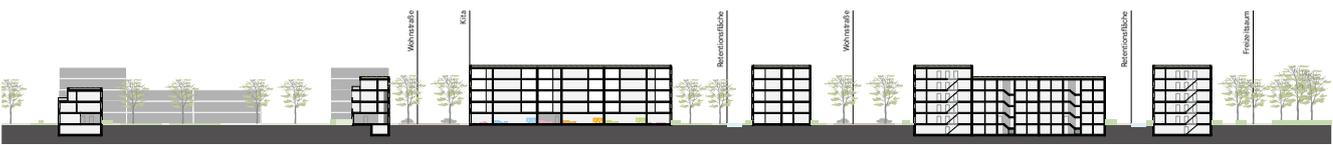
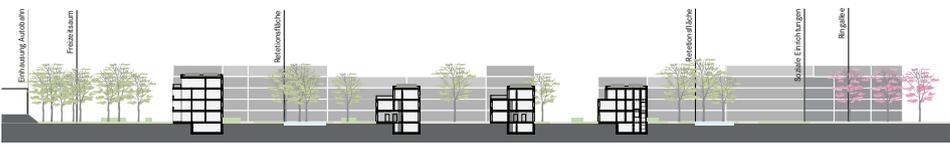
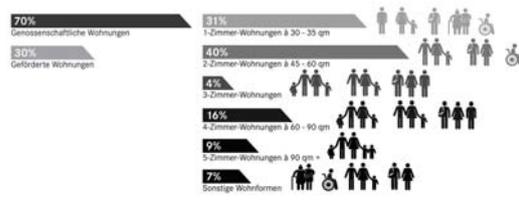
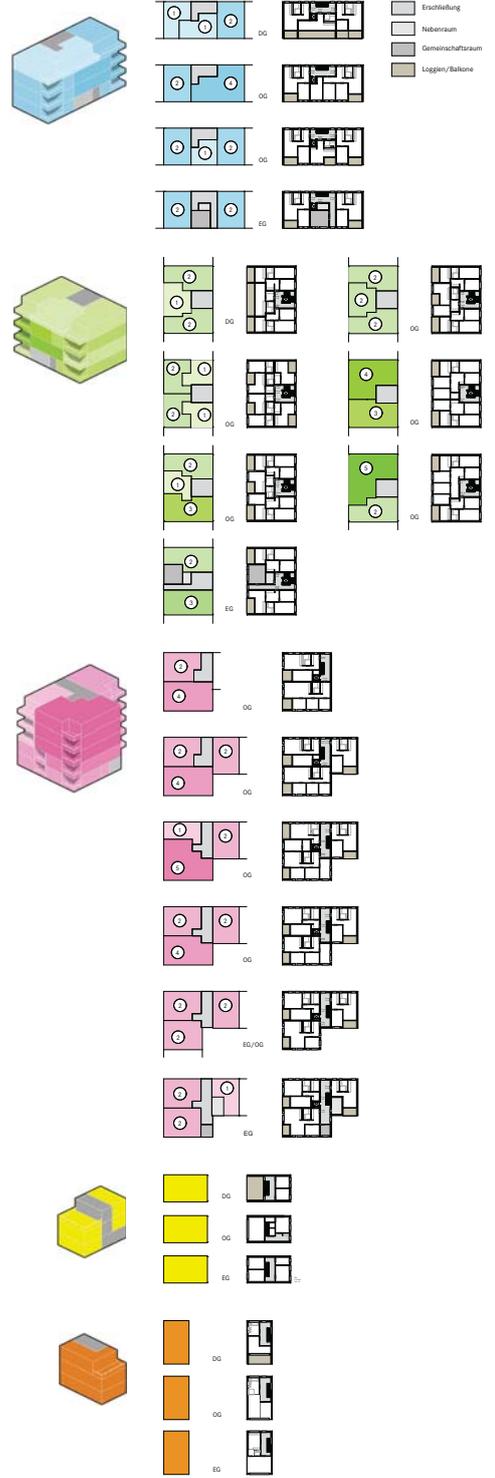


QUARTIERSHUB ENERGIE



VIelfalt im GRÜNEN DORMAGEN HORREM

RHA & GREENBOX





BAUGENOSSENSCHAFT
DORMAGEN eG

RHA



REICHER HAASE ASSOZIIERTE
ARCHITEKTEN STADTPLANER INGENIEURE

GREENBOX
LANDSCHAFTS
ARCHITEKTEN

ISR
Innovativ in Stadt + Raum



Quartier Dormagen-Horrem
Abschlusspräsentation

VIELFALT IM GRÜNEN

Team REICHER HAASE ASSOZIIERTE &
GREENBOX LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Leitidee und städtebauliche Einbindung



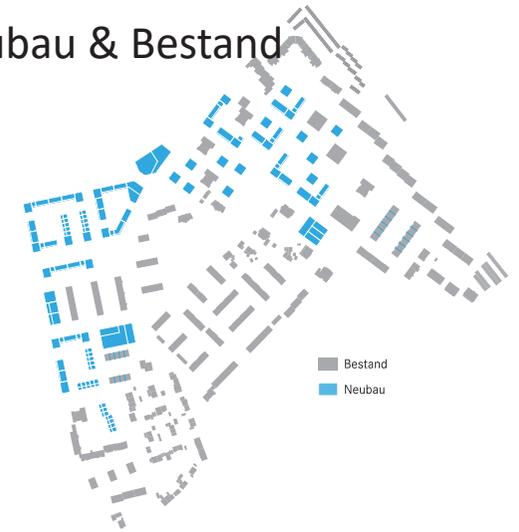
Leitidee und städtebauliche Einbindung

Leitbild

- Grüner Saum & grüne Mitte
- Ausweitung Ringsystem
- Günstiger & attraktiver Wohnraum
- Vielfältige Nachbarschaften
- Verbindung zum Sportpark



Neubau & Bestand



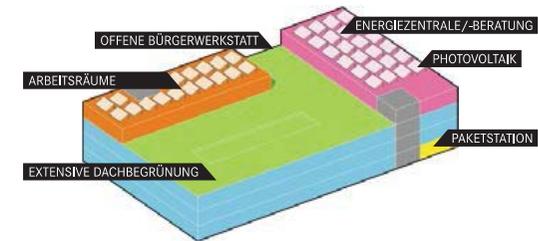
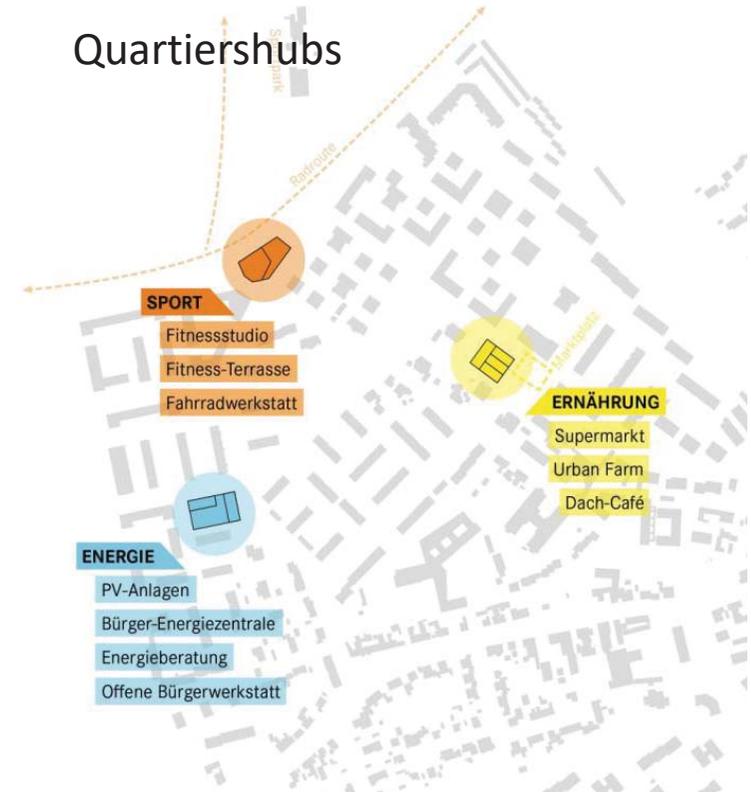
Nutzungen



Verkehrskonzept



Quartiershubs

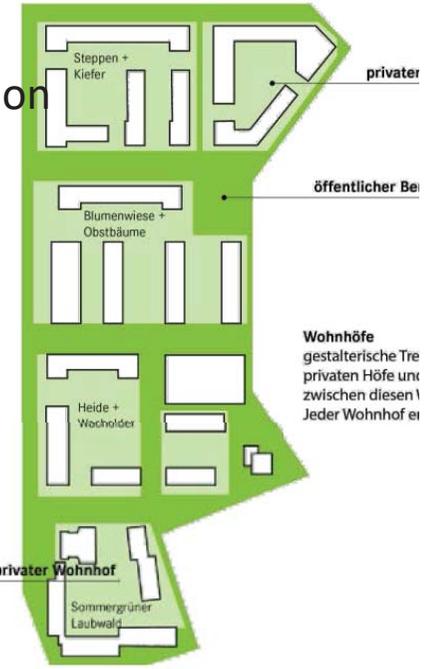




Bestehende Situation



bestehende Situation
undifferenzierte Bebauungsstruktur
und Freiräume

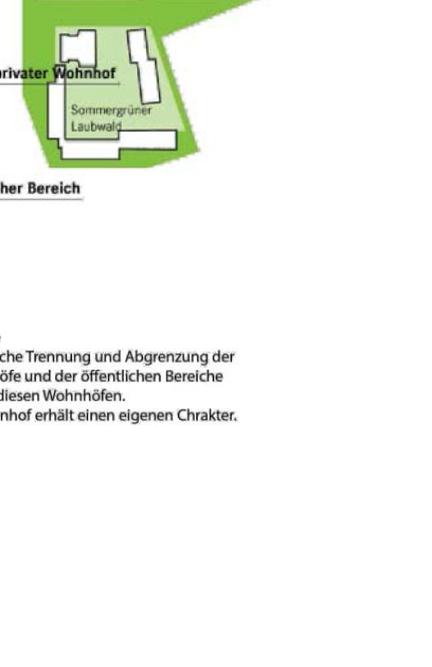


privater
öffentlicher Be
Wohnhöfe
gestalterische Tre
privaten Höfe und
zwischen diesen!
Jeder Wohnhof er

Neue Situation



bestehende Situation
undifferenzierte Bebauungsstruktur
und Freiräume



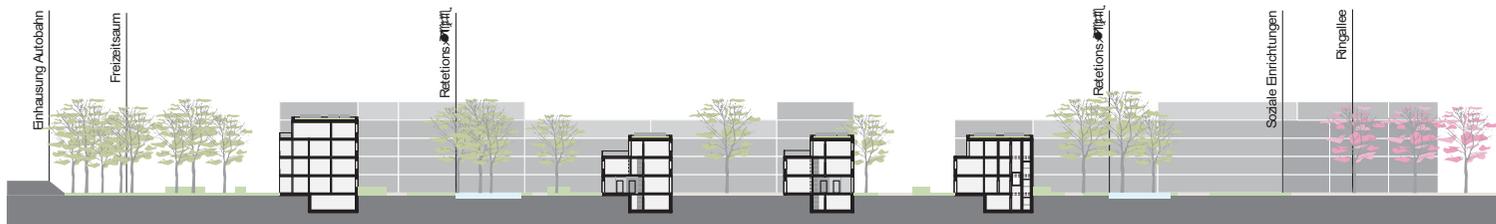
privater Wohnhof
öffentlicher Bereich
Wohnhöfe
gestalterische Trennung und Abgrenzung der
privaten Höfe und der öffentlichen Bereiche
zwischen diesen Wohnhöfen.
Jeder Wohnhof erhält einen eigenen Charakter.

Städtebau, Baustrukturen und städtebaulicher Lageplan

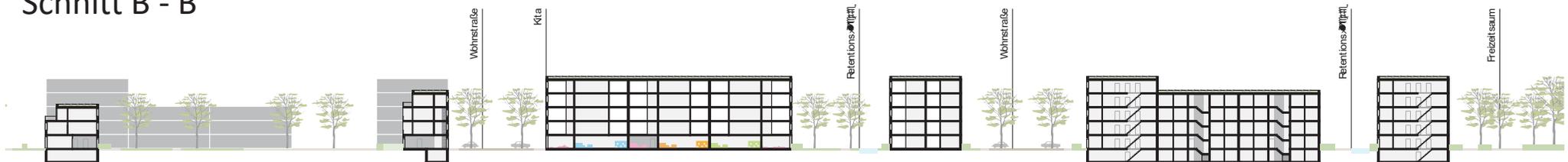


Schnitte

Schnitt A - A



Schnitt B - B

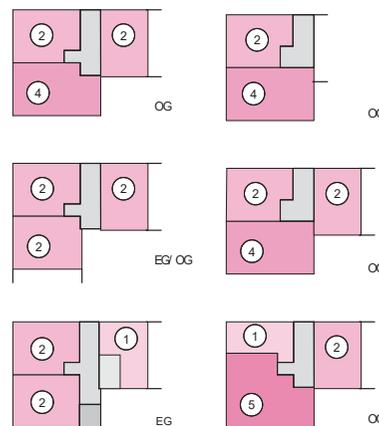
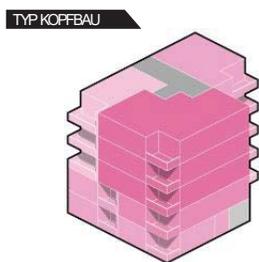
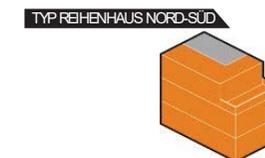
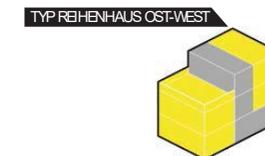
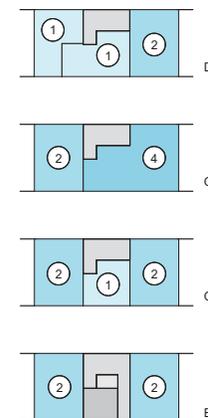
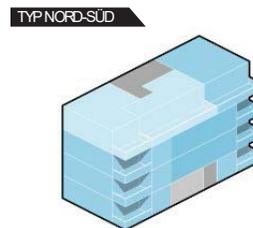
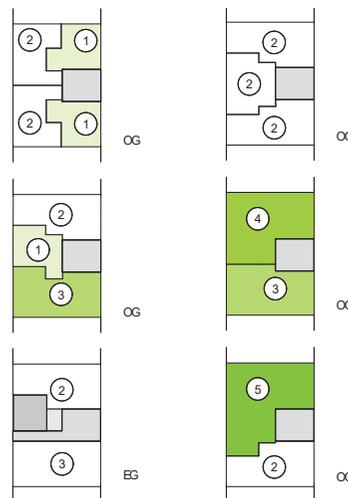
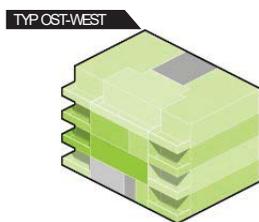
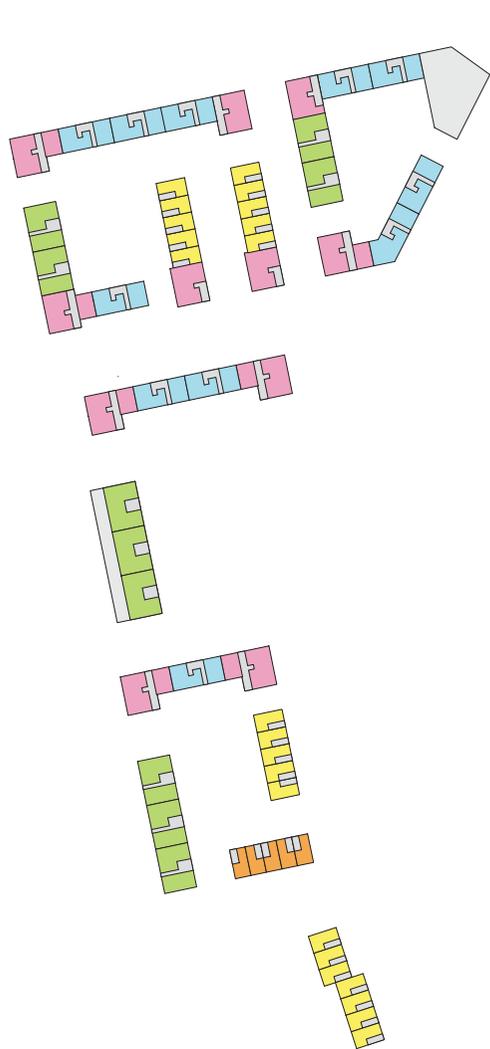


Perspektive

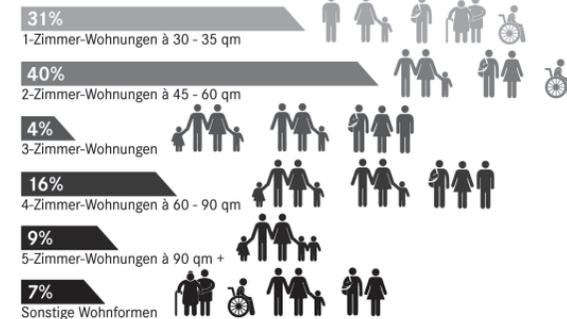


Nord-westlicher Quartiersplatz, Blick Richtung Norden

Wohnungsmix



70%
Genossenschaftliche Wohnungen
30%
Geförderte Wohnungen



Aussagen über Rückbau, Neubau, Ausstattung, Modernisierung

